



OBČINA LITIJA
Župan

Jerebova ulica 14, 1270 Litija
t: +386(0)1 8963420
f: +386(0)1 8963460
obcina.litija@litija.si
www.litija.si

Številka: 478-1/2025- 205

Datum: 26.11.2025

OBČINSKI SVET OBČINE LITIJA

ZADEVA: Prva razširitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2026

PREDLAGATELJ: župan občine Litija Franci Rokavec

PRAVNA PODLAGA:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US),
- 16. člen Statuta Občine Litija (Uradni list RS št. 31/17),
- 24., 25. 26. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

NAMEN: Razširiti Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 z dodatnimi nepremičninami

PREDHODNA OBRAVNAVA: Pristojna delovna telesa občinskega sveta

Predlog sklepa občinskemu svetu za odločanje:

SKLEP: Občinski svet Občine Litije sprejme predlog Prve razširitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.

Pripravili:
Manja Šarbek
Suzana Kukovica

ŽUPAN OBČINE LITIJA
Franci Rokavec

Priloga:
- Predlog razširitve načrta

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet je ob sprejemu Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2026 (Uradni list RS št. 56/2025) sprejel tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Litija za leto 2026. Načrt ravnanja obsega:

- načrt pridobivanja,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,
- načrt pridobivanja premičnega premoženja,
- načrt razpolaganja s premičnim premoženje.

Vsebinsko posameznih načrtov podrobneje predpisuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS 31/18, v nadalj. »Uredba«), ki predpisuje tudi obrazce za posamezen načrt.

Glede nepremičnin, stavb in delov stavb, ki so že bile vključene v sprejet načrt ravnanja za leto 2026, le-ta velja in se v tem delu ne spreminja.

Načrt razpolaganja z zemljišči

V dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Litija za leto 2026 so v tabeli Načrt razpolaganja z zemljišči – prva razširitev 2026, do zaporedne številke 5. vključene nepremičnine, ki so že bile predmet razširitev Načrta razpolaganja v letu 2025 (po sprejemu Odloka o proračunu Občine Litija za leto 2026). Ker pravni posli, vezani na razpolaganje s temi nepremičninami, v letu 2025 niso bili dokončno realizirani, jih je potrebno vključiti tudi v prvo razširitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Litija za leto 2026.

V Načrt razpolaganja z zemljišči – prva razširitev 2026, od zaporedne številke 6. dalje, pa so dodane nove nepremične in sicer:

- Nepremičnini s parc.št. 2320/1 in s parc.št. 2320/2, obe k.o. 1832 Vače. Nepremičnini se nahajata v naselju Kandrše in v naravi predstavljata del travnika ter deli posestvo, ki je v lasti fizične osebe. Nepremičnini sta v načrt razpolaganja vključeni na podlagi vloge stranke. Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebna ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- Nepremičnina s parc.št. 2333/4, k.o. 1832 Vače, se nahaja v naselju Tolsti Vrh. Nepremičnina v naravi predstavlja del travnate/zaraščene površine ter del dvorišča. Pred sklenitvijo pravnega posla bo potrebna ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- Nepremičnine s parc.št. 2348/5, s parc.št. 2348/8 in s parc.št. 2348/7, vse k.o.1832 Vače se nahajajo v naselju Slivna. Nepremičnine v naravi predstavljajo del funkcionalne celote posestva. S stranko se bo sklenila menjalna pogodba za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo del kategorizirane javne poti JP (odsek JP 708082-Klanec - Sp. Slivna) in so v lasti fizične osebe. Pred sklenitvijo menjalne pogodbe bo potrebna ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

- Nepremičnina s parc.št. 2351/2, k.o. 1832 Vače se nahaja v naselju Slivna in v naravi predstavlja dvorišče in del objekta. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo potrebna ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- Nepremičnina s parc.št. 2043/4, k.o. 1842 Dole pri Litiji se nahaja v naselju Jelenska Reber. S strani stranke je občina prejela vlogo za odkup navedene nepremičnine in sicer z namenom, da bi stranka zaokrožila svoje posestvo kot celoto. V teku je postopek izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po končanem postopku ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo s stranko sklenila prodajna pogodba.
- Nepremičnina s parc.št. 2068/29, k.o. 1842 Dole pri Litiji v naravi predstavlja zaokroženega zemljišča k poslovnim objektom v naselju Dole pri Litiji. S strani stranke je občina prejela vlogo za odkup prej navedene nepremičnine in sicer z namenom, da bi stranka zaokrožila zemljišča k poslovnim objektom kot celoto. V teku je postopek izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po končanem postopku ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo s stranko sklenila prodajna pogodba.
- Nepremičnini s parc.št. 1591/20 in s parc.št. 1591/21, obe k.o. 1835 Hotič, v naravi predstavljata del dvorišča oz. dostopne poti na Cesti Zasavskega bataljona v Litiji. Interes strank je, da se uredijo premoženjska pravna razmerja za prej navedeni nepremičnini. Za obe nepremičnini je v teku postopek izbrisa zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Po končanem postopku ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se bo s strankami sklenila prodajna pogodba.
- Nepremičnine s parc.št. 1345/206, s parc.št. 1345/208 in s parc.št. 1345/210, vse k.o. 1835 Hotič v naravi predstavljajo del poslovne cone na Ponoviški cesti v Litiji. Interes stranke je, da se uredijo premoženjska pravna razmerja za prej navedene nepremičnine. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo pri nepremičnini s parc.št. 1345/206, 1835 Hotič potrebna ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
- Del nepremičnine s parc.št. 1748, k.o. 2657 Pečice v naravi predstavlja del dvorišča k objektu v naselju Pečice. V teku je postopek parcelacije, ki pa še ni pravnomočno zaključen. Po poočitvi novo nastalih parcel v zemljiško knjigo, bo potrebno pred sklenitvijo pravnega posla pristopiti še k postopku ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ko bodo prej navedeni postopki končani se bo sklenila prodajna pogodba.

Občina zgoraj navedenih nepremičnin za svoje delovanje ne potrebuje in jih bo v nadaljevanju prodala zainteresiranim kupcem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Tudi v načrt pridobivanja so do zaporedne številke 23. vključene nepremičnine, ki so bile v načrt pridobivanja že vključene preko razširitev načrta pridobivanja v letu 2025 in jih je, za dokončno realizacijo pravnih poslov, potrebno vključiti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2026. Od zaporedne številke 24. nadalje so v načrt pridobivanja vključene nove nepremičnine in sicer: petindvajset nepremičnin v k.o. 1832 Vače, pet nepremičnin v k.o. 1836 Kresnice, štiri nepremičnine v k.o. 1836 Velika Goba, štiri nepremičnine v k.o. 1835 Hotič, ter po ena nepremičnina v k.o. 1838 Litija in k.o. 1842 Dole pri Litiji. Prva razširitev načrt pridobivanja v letu 2026 se v celoti nanaša na nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele občinskih kategoriziranih

cest, pločnika ali parkirišča, za katere je potrebno urediti lastništvo. Z lastniki bo občina sklenila ustrezne pogodbe.

Glede na navedeno, se po razpravi predlaga občinskemu svetu v sprejem naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Litije sprejme predlog Prve razširitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026.